

**OBEC SOMOTOR, UL. OBCHODNÁ Č. 39/7, SOMOTOR,  
IČO:00331945, PSČ 076 35  
zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce,**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), ods.9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

**Obchodnú verejnú súťaž**

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Somotor novovytvorených par.č.973/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m<sup>2</sup> v celosti, par.č.973/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188m<sup>2</sup> v celosti, par.č.1049/1 orná pôda o výmere 13521m<sup>2</sup> v celosti a par.č.1049/7 orná pôda o výmere 15809m<sup>2</sup> v celosti, vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „C“, na základe geometrického plánu GLOBEL s.r.o. zo dňa 07.09.2020 číslo: 47458879-173/20.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, geometrický plán, znalecký posudok a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľností. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za všetky nehnuteľností je 46.500,-€. Návrh na uzatvorenie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 23.11.2020 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35 s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov - priemyselná zóna“ „Neotvárat“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 26.11.2020. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Somotore dňa 06.11.2020

**Ján Juhász**  
starosta obce

**OBEC SOMOTOR, UL. OBCHODNÁ Č. 39/7, SOMOTOR,  
IČO:00331945, PSČ 076 35  
zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce,**

**podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva**

**t i e t o  
súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže  
priemyselná zóna v katastrálnom území Somotor**

---

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Somotor dňa 06.11.2020. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov – priemyselná zóna „Neotvárat““.

3. Predmetom prevodu majú byť pozemky v k. ú. Somotor novovytvorených par.č.973/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163m<sup>2</sup> v celosti, par.č.973/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188m<sup>2</sup> v celosti, par.č.1049/1 orná pôda o výmere 13521m<sup>2</sup> v celosti a par.č.1049/7 orná pôda o výmere 15809m<sup>2</sup> v celosti, vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „C“, na základe geometrického plánu GLOBEL s.r.o. zo dňa 07.09.2020 číslo: 47458879-173/20, nachádzajúce sa na ľavej strane štátnej cesty vedúcej zo Svätej Márie do obec Somotor pred hospodárskym dvorom. V súčasnej dobe sú par.č.1049/1 a 1049/7 využívané pre poľnohospodárske účely, sú obrábané, bez poľnohospodárskych plodín. Tieto dve parcely sú súčasťou pôvodnej par.č.1049/1 vedenej v registri C KN ako orná pôda. V zmysle platného územného plánu obce sú určené na zastavanie ako priemyselná zóna. Nakoľko sa jedná o poľnohospodársku pôdu, je potrebné vykonať zmenu druhu pozemku, čo znamená aj povinnosť nadobúdateľa uhradiť odvod za odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorej výška sa určuje Nariadením vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Jej výška závisí od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, tieto nehnuteľností sú vedené pod č.: 0306005 a charakteru investície. Minimálna ponuková cena za všetky nehnuteľností je 46.500,-€, predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností, určenú znaleckým posudkom Ing. Blažejka Nagyidaiho č.: 134/2020 zo dňa 05.10.2020.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení zálohy,

- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný uchádzačom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
  - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy.
  - b) minimálna cena 46.500,-€.
  - c) minimálna kúpna cena nehnuteľností musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce : SK11 5600 0000 0042 4104 0001, VS: 9735, zostatok kúpnej ceny navrhnutý uchádzačom musí byť zaplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy.
  - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy.
  - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností.
  - f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, ako je úhrada nákladov za vyhotovenie vyššie uvedeného geometrického plánu v sume 327,-€ a vypracovanie vyššie uvedeného znaleckého posudku v cene 350,-€ v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim.
  - g) záväzok kupujúceho, že na predmetných pozemkoch vybuduje nehnuteľností – stavby a budovy pre účely podnikania v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a ďalší záväzok, nepreviesť vlastnícke právo k uvedeným pozemkom na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti sa bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.
  - h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Nadobúdateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s citovaným geometrickým plánom, s uvedeným znaleckým posudkom na Obecnom úrade Somotor v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 23.11.2020 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, PSČ 076 35.** Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 26.11.2020.

8. Neúspešnému uchádzačovi bude poskytnutá záloha kúpnej ceny vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Somotor uznesením zo dňa 05.11.2020 pod č.: 239/11/2020

**V Somotore dňa 06.11.2020**

**Ján Juhász**  
**starosta obce**