



Číslo: OcU 102/2020-005

V Somotore dňa 17.2.2020

ZÁMER

Obec Somotor podá § 9a ods.9 písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Nová Vieska pri Bodrogu a to nasledovné nehnuteľnosti:

Parcely registra: E

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Výmera prisl.podielu-m ²	Výmera na prenáj.
424	E	360	Orná pôda	7636	1/1	7636	7636,00
424	E	374	Orná pôda	7013	1/1	7013	7013,00
424	E	139	Orná pôda	8056	1/1	8056	8056,00
Spolu							22705,00

pre " Gabriel Móricz- GABEX ", súkromného podnikateľa, IČO: 44171447, Somotor, Novoviesťanská 420/70, PSČ: 076 35 a to za nájomné vo výške 100.- €/ha/rok – orná pôda na dobu 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výška nájomného bola určená uznesením OZ Somotor č. 184/1/2020 zo dňa 28.1.2020.

Oddôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Jedná sa o poľnohospodárske pozemky v uvedenom katastrálnom území, ktoré sú malej výmery, čo neumožňuje ich účelné užívanie ako samostatné nehnuteľnosti. Ďalej tieto sú neprístupné alebo prístup je možný iba cez iné nehnuteľnosti. Žiadateľ preukázal, že užíva nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve vyššie uvedených nehnuteľností.

Ďalší dôvod spočíva v tom, že sa jedná o spoluvlastnícky podiel obce a žiadateľ preukázal, že je oprávneným užívateľom ostatných spoluvlastníckych podielov týchto nehnuteľností.



Ján Juhász v.r.
starosta obce

Zverejnené na webovom sídle a úradnej tabuli obce dňa : 17.2.2020



Číslo: OcU 102/2020-006

V Somotore dňa 17.2.2020

ZÁMER

Obec Somotor podá § 9a ods.9 písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Somotor a to nasledovné nehnuteľnosti:

Parcely registra: E

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Výmera prisl.podielu-m ²	Výmera na prenáj.
539	E	171	Orná pôda	469	1/1	469	469,00
539	E	174	Orná pôda	1090	1/1	1090	1090,00
539	E	175	Orná pôda	363	1/1	363	363,00
539	E	182	Orná pôda	637	1/1	637	637,00
539	E	194	Orná pôda	2863	1/1	2863	2863,00
539	E	216/1	Orná pôda	3314	1/1	3314	3314,00
539	E	220	Orná pôda	2818	1/1	2818	2818,00
539	E	225/1	Orná pôda	3026	1/1	3026	3026,00
721	E	169	Orná pôda	2129	2/3	1419,33	1419,33
738	E	221	Orná pôda	5841	4/12	1947	1947,00
739	E	223/1	Orná pôda	12889	90/162	7160,56	7160,56
Spolu							25106,89

pre MG Business, a.s., IČO: 50788973, Škultétyho 1880/7, Trebišov, PSČ: 075 01
a to za nájomné vo výške 100.- €/ha/rok – orná pôda na dobu 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výška nájomného bola určená uznesením OZ Somotor č. 184/1/2020 zo dňa 28.1.2020.

Oddôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Jedná sa o poľnohospodárske pozemky v uvedenom katastrálnom území, ktoré sú malej výmery, čo neumožňuje ich účelné užívanie ako samostatné nehnuteľnosti. Ďalej tieto sú neprístupné alebo prístup je možný iba cez iné nehnuteľnosti. Žiadateľ preukázal, že užíva nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve vyššie uvedených nehnuteľností.

Ďalší dôvod spočíva v tom, že sa jedná o spoluvlastnícky podiel obce a žiadateľ preukázal, že je oprávneným užívateľom ostatných spoluvlastníckych podielov týchto nehnuteľností.



Ján Juhász v.r.
starosta obce

Zverejnené na webovom sídle a úradnej tabuli obce dňa : 17.2.2020